

天童市中高層建築物等による電波障害防止に関する指導要綱

(目的)

第1条 この要綱は、中高層建築物等の建築によって生じる電波障害を防止するとともに、電波障害による紛争（以下「紛争」という。）を未然に防止するため、中高層建築物等の建築に係る計画の事前公開等に関し必要な事項を定め、もって良好な居住環境の保全に資することを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 中高層建築物等 建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第2条第1号に規定する建築物並びに法第88条第1項及び第2項に規定する工作物で、地盤面からの高さが10メートルを超えるものをいう。
- (2) 電波障害 テレビジョンの放送電波に係る受信障害をいう。
- (3) 建築主等 中高層建築物等の建築主、設計者、工事監理者及び工事施工者をいう。
- (4) 近隣関係住民 電波障害を受けるおそれのある建築物の所有者、占有者及び管理者をいう。

(電波障害防止等)

第3条 建築主は、電波障害が予測されるときは、あらかじめ電波障害の予測調査をしなければならない。

- 2 建築主は、前項の調査により電波障害が生じることとなるときは、近隣関係住民と事前に協議し、電波障害を防止するための措置を講じなければならない。
- 3 建築主は、電波障害が生じたときは、電波障害を除去するための措置を講じなければならない。

(標識の設置)

第4条 建築主は、中高層建築物等を建築しようとするときは、当該建築物の敷地の見やすい場所に、その概要を示す標識(様式第1号)を設置し、近隣関係住民に対して、建築に係る計画を周知しなければならない。

- 2 前項の標識の材質は、木板、プラスチック板その他これらに類するものとし、縦横ともに90センチメートル以上とする。
- 3 第1項の標識は、次の各号に掲げる手続をしようとする日の15日前までに設置しなければならない。
 - (1) 法第6条第1項の規定による確認の申請(法第88条第1項及び第2項において準用する場合を含む。)

(2) 法第18条第2項の規定による計画の通知(法第88条第1項及び第2項において準用する場合を含む。)

(図書等の提出)

第5条 建築主は、前条第3項各号に規定する手続をしようとするときは、次の各号に掲げる図書等を市長に提出しなければならない。

- (1) 標識設置届(様式第2号)
- (2) 電波障害防止に関する誓約書(様式第3号)
- (3) 電波障害に関する調査報告書(様式第4号)
- (4) 電波障害防止等協議報告書(様式第5号)
- (5) 前各号に掲げるもののほか市長が必要と認めるもの

(建築計画の説明等)

第6条 建築主等は、近隣関係住民から中高層建築物等の建築計画について説明等を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。

2 市長は、必要があると認めるときは、建築主等に対し、前項の説明等の内容について報告を求めることができる。

(自主的解決)

第7条 建築主等は、紛争の未然防止に努めるとともに、紛争が生じたときは、自主的に解決するように努めなければならない。

(紛争の調整)

第8条 市長は、建築主等及び近隣関係住民の双方から紛争の調整の申し出を受けた場合において、必要と認めるときは、当該紛争の調整を行うことができる。

附 則

(施行期日等)

1 この要綱は、平成14年10月1日から施行し、平成14年11月1日（以下「適用日」という。）以降に第4条第3項各号に掲げる手続（以下「関係法令による手続」という。）をする建築主等について適用する。

(経過措置)

2 この要綱の施行の日から適用日の前日までに関係法令による手続をする建築主等については、なお従前の例による。

様式第1号(第4条関係)

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
敷地の地名地番		天童市		
建築物の概要	用途		敷地面積	m ²
	建築面積	m ²	延べ面積	m ²
	構造		基礎工法	
	高さ	m	住宅の戸数	戸
	階数	地上 階	地下 階	
着工予定		年 月 日	完成予定	年 月 日
建築主		住所 氏名 電話 () ー		
設計者		住所 氏名 電話 () ー		
工事監理者		住所 氏名 電話 () ー		
工事施工者		住所 氏名 電話 () ー		
標識を設置した日		年 月 日		
<p>上記の建築計画についての説明の申し出は、下記をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">連絡先 住所 氏名 電話 () ー</p>				

この標識は、天童市中高層建築物等による電波障害防止に関する指導要綱第4条第1項の規定により設置したものです。

様式第2号(第5条関係)

標識設置届

年 月 日

天童市中高層建築物等による電波障害防止に関する指導要綱第4条第1項の規定に基づき、標識を設置したので届け出ます。

天童市長 様

建築主 住所
氏名 印
電話 () —

(この欄に標識の写真を貼付してください。)

様式第4号(第5条関係)

電波障害に関する調査報告書

天童市中高層建築物等による電波障害防止に関する指導要綱第3条第1項の規定に基づき、電波障害に関する調査を行いましたので、報告します。

年 月 日

天童市長 様

建築主 住所
氏名

印

建築場所		
建築物名		
調査内容	調査時期	年 月 日 ~ 年 月 日
	調査者 住所 氏名	TEL() -
	調査時における問題点	
	調査箇所件数	件
	調査結果	1 障害の発生が予測される。 2 障害の発生が予測されない。 (当該数字を○で囲む。)
	障害が予測される戸数	戸
調査区域図(別紙添付可)		

様式第5号(第5条関係)

電波障害防止協議報告書

天童市中高層建築物等による電波障害防止等に関する指導要綱第3条第2項又は第3項の規定に基づき、近隣関係住民と協議を行いましたので、報告します。

年 月 日

天童市長 様

近隣関係住民氏名(全員)(多数の場合は、別紙を添付すること。)

住所
氏名 印

住所
氏名 印

建築主 住所
氏名 印

近隣関係住民への説明	日時	年 月 日～ 年 月 日
	場所	
	説明者	
	説明方法 (いずれかを○で囲む。)	1 説明会 人 2 個別説明 人
協議の結果及び内容		
協定覚書等の有無 (いずれかを○で囲む)	1 有 2 無 3 未定	
その他		