

山口西工業団地整備事業に係る経営戦略の策定について

1 経営戦略の策定について

今後の人口減少や施設等の大規模な更新等に備えるために、公営企業が将来にわたって安定的に事業を継続していくことができるよう、国が各公営企業に対して、令和2年度までに中長期的な経営の基本計画となる経営戦略を策定するよう要請している。

(H26.8.29 総財公第107号他「公営企業の経営に当たっての留意事項について」)

2 経営戦略の概要

施工地区名	山口西工業団地
計画期間	平成29年度～令和5年度
経営状況	総事業費：約26億4,980万円 売却予定代金：約27億7,726万円 回収率：105%
基本方針	分譲を早めることにより、企業債の繰上償還による利息の削減や、造成地に係る維持管理費の削減が見込まれることから、経済動向等や企業立地アンケートを踏まえつつ、県とも連携し、早期の分譲完了を目指す。
土地造成・処分の見通し	1期は既に造成工事が完了し、分譲を開始している。2期についても計画通り造成工事が完了し、令和3年秋ごろより分譲を開始できる見込みである。 企業誘致については、製造業を中心に有利な立地条件となっていることから、企業アンケート等も踏まえながら、雇用拡大に結びつくよう積極的な誘致活動を行い、早期完売を目指す。 現在は新型コロナウイルス感染症の影響もあり、経済動向は依然として厳しい状況にあるが、経済の回復過程における需要の高まりも期待できることから、令和5年度までの分譲完了を目標としている。