

天童市農地参考賃借料

この「天童市農地参考賃借料」は農地の賃貸借契約による支払賃借料を決める際の参考となるものです。

—参考賃借料—

(10a 当たり)

項目	農地区分		田					畑
	1 等級	2 等級	3 等級	4 等級	5 等級	普通畑		
参考賃借料 (転作を加味した賃借料)	円 12,000	円 10,000	円 9,000	円 7,000	円 5,000	円 5,000		
備考 (基準収量)	kg 600	kg 580	kg 550	kg 520	kg 470			

○参考期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで。

○賃借料の決定

参考賃借料により、農地の地理的条件や形状などを考慮し、貸人と借人で十分話し合いのうえ、両者の合意により賃借料を決定してください。

また、賃借料は金銭以外（現物等）の支払いでも可能です。

天童市農地参考賃借料協議会・天童市農業委員会

—お問い合わせ—

天童市農業委員会

電話 023-654-1111 内線 231・232

FAX 023-653-0744

参考賃借料の農地区分

(田)

主な作物(水稲)

等級	10a 当たり 基準収量(kg)	地区	地域区分(字名等)
1	600	寺津・蔵増 高 揃	三郷堰土地改良区区域・天童市飛地区域
		天童・成生 蔵増・寺津 高 揃	天童土地改良区区域のうち主要地方道山形天童線(旧国道13号)の東部および大字清池字火矢塚・中道・礼井戸・石名田、大字高揃字高田・桜江、大字長岡字長清水・平段並びに大字芳賀字樋越・頭無の一部を除く区域
2	580	天童・津山 高 揃	1 等級に含まれない天童土地改良区のうち大字貫津字志田尻・小山下を除く区域
		干 布 成 生 荒 谷	天童土地改良区区域 天童市大町字西原・大町草野土地改良ほ場整備田区域 荒谷・上荒谷土地改良区区域
3	550	天童・成生 津 山 山 口	1・2 等級を除く区域 山元土地改良区区域 山口・田麦野土地改良区区域(旧山口沢・山口南部)
4	520	山 口	山口・田麦野土地改良区区域(旧道満) 荒井原・和田・谷地中・小原地内土地改良ほ場整備田区域
5	470	津 山 田麦野	2・3 等級を除く区域 全区域
		山 口 干 布 荒 谷	3・4 等級を除く区域 2 等級を除く区域 2 等級を除く区域

(畑)

主な作物(大豆)

普通畑	市内全域
樹園地等	賃借料の参考額はありません。 貸人と借人の話し合いで決めてください。